



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 30.12.2024. 13:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 73425

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52482/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1786/12	STAMBENA ZGRADA BR. 97, PREVOJ I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 97, PREVOJ DVORIŠTE			737 171 566	Pripis iz uložka 73229
		UKUPNO:			737	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu površine 17,00 m2, koja se sastoji od garaže i spremišta, u nacrtu označena G1. SISTEM MONTAŽA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13127381691, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB		
1.4	Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-7021/2018	Vidi C-6 - ZABILJEŽBA OVRHE
1.6	Zaprimljeno 09.02.2024.g. pod brojem Z-7444/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 40. ST-2184/16 04.06.2019	
6. Suvlasnički dio: 2899/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dvoetažni trosobni stan u prizemlju površine 48,40 m2, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, s pripadajućom terasom površine 11,25 m2, i na katu površine 47,27 m2, koji se sastoji od stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe, s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake pm3), odnosno ukupne površine 119,42 m2, te s pripadajućim kućnim vrtom površine 133,00 m2 (oznake v3), u nacrtu označeno C. SISTEM MONTAŽA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13127381691, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB		
6.1	Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-7021/2018	Vidi C-7 - ZABILJEŽBA OVRHE
6.3	Zaprimljeno 09.02.2024.g. pod brojem Z-7444/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 40. ST-2184/16 04.06.2019	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (413/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-11374/08  Zaprimljeno 29.11.2007. broj Z-75590/07  Temeljem Dodatka II. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.11.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu , naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR.3, ZAGREB</b>	16.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 8064 k.o. Remete.		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (413/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 23.07.2008. broj Z-44191/08  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.07.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu , naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma , za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b>	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 23.07.2008. broj Z-44191/08  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 8064 k.o.Remete.		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (413/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-40315/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. srpnja 2009. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-11198/09 dana 30. srpnja 2009. g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 995/2009 od 29.07.2009. g. u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima te s ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56174/09  Zabilježuje se da je zk.ul.br.73229 k.o.Šestine - glavni uložak.		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (413/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-42124/09  Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. kolovoza 2009. broj OV-11908/2009 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.100.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove i uvjete prema ugovoru, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>	1.100.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56174/09  Zabilježuje se da je zk.ul.br.73229 k.o.Šestine - glavni uložak.		ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (2899/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-11374/08  Zaprimljeno 29.11.2007. broj Z-75590/07  Temeljem Dodatka II. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.11.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu , naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR.3, ZAGREB</b>	16.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 8064 k.o. Remete.		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (2899/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 23.07.2008. broj Z-44191/08  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.07.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu , naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma , za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b>	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 23.07.2008. broj Z-44191/08  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 8064 k.o.Remete.		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 6 (2899/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-40315/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. srpnja 2009. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-11198/09 dana 30. srpnja 2009. g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 995/2009 od 29.07.2009. g. u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima te s ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56174/09  Zabilježuje se da je zk.ul.br.73229 k.o.Šestine - glavni uložak.		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 6 (2899/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-42124/09  Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. kolovoza 2009. broj OV-11908/2009 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.100.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove i uvjete prema ugovoru, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>	1.100.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56174/09  Zabilježuje se da je zk.ul.br.73229 k.o.Šestine - glavni uložak.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.12.2024.